Hátún 6, húsfélag

kt. 431087-8989

Ársreikningur
2023

Uppgjör og reikningsskil ehf.

Áritun

Uppgjör og reikningsskil ehf.

Ársreikningurinn er unnin samkvæmt góðum reikningsskilavenjum og lögum um framsetningu og innihald ársreikninga.
Við höfum fært bókhald fyrir Hátún 6, húsfélag fyrir árið 2023 og stillt upp ársreikningi félagsins.
Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning og efnahagsreikning ásamt sundurliðunum.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2023 og efnahag þess 31. desember 2023.

Staður og dagsetning:

Hafnarfjörður, 26.6.2025

Guðrún B. Pétursdóttir

f.h. Uppgjör og reikningsskil ehf.

Áritun

Skoðunarmaður ársreiknings húsfélagsins:

Ég hef skoðað ársreikning fyrir Hátún 6, húsfélag fyrir árið 2023. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning og efnahagsreikning ásamt sundurliðunum.

Það er álit mitt að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2023 og efnahag þess 31.desember 2023.

Staður og dagsetning:

Skoðunarmaður:

_____

_____

Ársreikningur 2023

Rekstrarreikningur	Skýr.	2023	2022
REKSTRARTEKJUR			
Almenn húsgjöld		16.802.000	16.802.000
Framkvæmdasjóður		4.200.000	4.200.000
Rekstrartekjur alls		21.002.000	21.002.000
REKSTRARGJÖLD			
REKSTRARGJÖLD HLUTFALLSSKIPT			
Framkvæmdir og viðhald	1	2.668.239	22.328.548
Hiti		2.405.581	2.398.976
Hiti - viðbygging		1.511.082	1.401.523
Húseigendatrygging		4.027.272	4.850.773
Sjálfsáhætta v.tjóns		0	348.200
Rekstrargjöld hlutfallsskipt alls		10.612.174	31.328.020
REKSTRARGJÖLD JAFNSKIPT			
Umhirða og húsvarsla	2	4.290.191	1.579.274
Húsnæði, tæki og rafmagn	3	3.083.254	1.212.216
Lóð og bílastæði	4	225.152	3.890.059
Rekstur og stjórnun	5	807.289	1.874.051
Rekstrargjöld jafnskipt alls		8.405.886	8.555.600
Rekstrargjöld alls		19.018.060	39.883.620
Afkoma án fjármagnsliða		1.983.940	-18.881.620
FJÁRMUNATEKJUR OG FJÁRMAGNSGJÖLD			
Vaxtatekjur og verðbætur	6	1.267.300	702.166
Fjármagnstekjuskattur		-281.089	-145.363
Vaxtagjöld og verðbætur		-79.877	-54.101
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld alls		906.334	502.702
AFKOMA ÁRSINS		2.890.274	-18.378.918

Efnahagsreikningur	**Skýr.**	**2023**	**2022**
EIGNIR			
VELTUFJÁRMUNIR			
Skammtímakröfur	7	1.120.073	971.196
Handbært fé	8	22.675.413	19.869.408
Veltufjármunir alls		23.795.486	20.840.604
Eignir samtals		23.795.486	20.840.604
EIGIÐ FÉ			
Óráðstafað eigið fé		20.490.602	38.869.520
Hagnaður (tap) ársins		2.890.274	-18.378.918
Eigið fé alls		23.380.876	20.490.602
SKULDIR SKAMMTÍMASKULDIR			
Viðskiptaskuldir	9	414.610	350.002
Skuldir alls		414.610	350.002
Eigið fé og skuldir samtals		23.795.486	20.840.604

Sundurliðun		2023	2022
1. FRAMKVÆMDIR OG VIÐHALD			
Viðhald innanhúss		1.619.780	58.280
Viðhald pípulagnir		1.129.057	1.154.665
Viðhald utanhúss		0	21.980.263
Skólp- og frárennslislagnir		0	189.162
Endurgr. vsk. af vinnu - hlutfallsskipt		-80.598	-1.053.822
	Framkvæmdir og viðhald alls	2.668.239	22.328.548
2. UMHIRÐA OG HÚSVARSLA			
Húsvarsla - umsjón fasteignar		1.300.000	16.014
Húsvarsla - aðkeyptur akstur		32.880	82.550
Sorphreinsun og þrif		881.938	539.586
Ræsting og hreinlætisvörur		2.075.373	1.207.841
Endurgreiddur vsk		0	-266.717
	Umhirða og húsvarsla alls	4.290.191	1.579.274
3. HÚSNÆÐI, TÆKI OG RAFMAGN			
Rafmagn mælir #172687		72.015	80.749
Rafmagn mælir #128750		97.544	104.171
Rafmagn lyfta		70.879	59.809
Rafmagn í kjallara		74.438	77.348
Rafmagn, rafbílahleðsla		106.514	19.006
Lyklar, fjarstýringar oþh.		18.450	15.000
Viðhald lyftu		2.629.584	849.364
Sími v.lyftu		13.830	14.100
Endurgr. vsk. af vinnu - jafnskipt		0	-7.331
	Húsnæði, tæki og rafmagn alls	3.083.254	0
4. LÓÐ OG BÍLASTÆÐI			
Lóðahirða og sláttur		169.632	0
Bílastæði, ýmis kostnaður		55.520	110.040
Bílastæði, uppsetning rafhleðslustöðva		0	4.471.354
Endurgr. vsk. af vinnu - v.lóðar		0	-691.335
	Lóð og bílastæði alls	225.152	3.890.059

Sundurliðun		2023	2022
5. REKSTUR OG STJÓRNUN			
Rekstrar- og eignarumsjón		803.833	1.825.956
Funda- og viðskiptakostnaður		0	1.000
Þjónustugjöld og bankakostnaður		3.456	47.095
	Rekstur og stjórnun alls	807.289	1.874.051
6. VAXTATEKJUR OG VERÐBÆTUR			
Vaxtatekjur viðskiptamanna		0	41.425
Aðrar vaxtatekjur		1.267.300	660.741
	Vaxtatekjur og verðbætur alls	1.267.300	702.166
7. SKAMMTÍMAKRÖFUR			
Viðskiptamenn / útist.ffrgr./ húsgjöld		-786.104	-854.383
Safnreikningur - Innheimta		23.335	23.335
Endurgreiddur virðisaukaskattur		1.882.842	1.802.244
	Skammtímakröfur alls	1.120.073	971.196
8. HANDBÆRT FÉ			
Banki 526-26-431087		1.230.859	3.377.510
Banki 526-14-102507		50	50
Banki 526-14-401306 - framkvsj.		21.444.504	16.491.848
	Handbært fé alls	22.675.413	19.869.408
9. VIÐSKIPTASKULDIR			
Lánardrottnar		414.610	350.002
	Viðskiptaskuldir alls	414.610	350.002