Hátún 6, húsfélag

kt. 431087-8989

Ársreikningur
2024

Uppgjör og reikningsskil ehf.

Áritun

Uppgjör og reikningsskil ehf.

Ársreikningurinn er unnin samkvæmt góðum reikningsskilavenjum og lögum um framsetningu og innihald ársreikninga.
Við höfum fært bókhald fyrir Hátún 6, húsfélag fyrir árið 2024 og stillt upp ársreikningi félagsins.
Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning og efnahagsreikning ásamt sundurliðunum.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2024 og efnahag þess 31. desember 2024.

Staður og dagsetning:

Hafnarfjörður, 26.6.2025

Guðrún B. Pétursdóttir

f.h. Uppgjör og reikningsskil ehf.

Áritun

Skoðunarmaður ársreiknings húsfélagsins:

Ég hef skoðað ársreikning fyrir Hátún 6, húsfélag fyrir árið 2024. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning og efnahagsreikning ásamt sundurliðunum.

Það er álit mitt að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2024 og efnahag þess 31.desember 2024.

Staður og dagsetning:

Skoðunarmaður:

_____

_____

Ársreikningur 2024

Rekstrarreikningur	Skýr.	2024	2023
REKSTRARTEKJUR			
Almenn húsgjöld		16.859.059	16.802.000
Framkvæmdasjóður		4.214.765	4.200.000
Tjónabætur		2.570.098	0
Rekstrartekjur alls		23.643.922	21.002.000
REKSTRARGJÖLD			
REKSTRARGJÖLD HLUTFALLSSKIPT			
Framkvæmdir og viðhald	1	8.957.675	2.668.239
Hiti		3.074.498	2.405.581
Hiti - viðbygging		1.648.219	1.511.082
Húseigendatrygging		4.274.883	4.027.272
Sjálfsáhætta v.tjóns		132.700	0
Rekstrargjöld hlutfallsskipt alls		18.087.975	10.612.174
REKSTRARGJÖLD JAFNSKIPT			
Umhirða og húsvarsla	2	4.259.995	4.290.191
Húsnæði, tæki og rafmagn	3	3.773.261	3.083.254
Lóð og bílastæði	4	210.170	225.152
Rekstur og stjórnun	5	466.876	807.289
Rekstrargjöld jafnskipt alls		8.710.302	8.405.886
Rekstrargjöld alls		26.798.277	19.018.060
Afkoma án fjármagnsliða		-3.154.355	1.983.940
FJÁRMUNATEKJUR OG FJÁRMAGNSGJÖLD			
Vaxtatekjur og verðbætur	6	1.381.764	1.267.300
Fjármagnstekjuskattur		-311.370	-281.089
Vaxtagjöld og verðbætur		-13.051	-79.877
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld alls		1.057.343	906.334
AFKOMA ÁRSINS		-2.097.012	2.890.274

Efnahagsreikningur	**Skýr.**	**2024**	**2023**
EIGNIR			
VELTUFJÁRMUNIR			
Skammtímakröfur	7	1.531.036	1.120.073
Handbært fé	8	20.197.030	22.675.413
Veltufjármunir alls		21.728.066	23.795.486
Eignir samtals		21.728.066	23.795.486
EIGIÐ FÉ			
Óráðstafað eigið fé		23.380.876	20.490.602
Hagnaður (tap) ársins		-2.097.012	2.890.274
Eigið fé alls		21.283.864	23.380.876
SKULDIR SKAMMTÍMASKULDIR			
Viðskiptaskuldir	9	444.202	414.610
Skuldir alls		444.202	414.610
Eigið fé og skuldir samtals		21.728.066	23.795.486

Sundurliðun		2024	2023
1. FRAMKVÆMDIR OG VIÐHALD			
Viðhald innanhúss		2.392.565	1.619.780
Viðhald raflagnir		46.928	0
Viðhald pípulagnir		4.622.475	1.129.057
Viðhald utanhúss		481.860	0
Skólp- og frárennslislagnir		55.140	0
Endurgr. vsk. af vinnu - hlutfallsskipt		-360.534	-80.598
Viðhald sameign		1.719.241	0
	Framkvæmdir og viðhald alls	8.957.675	2.668.239
2. UMHIRÐA OG HÚSVARSLA			
Húsvarsla - umsjón fasteignar		1.650.026	1.300.000
Húsvarsla - aðkeyptur akstur		94.060	32.880
Sorphreinsun og þrif		1.165.774	881.938
Ræsting og hreinlætisvörur		1.350.135	2.075.373
	Umhirða og húsvarsla alls	4.259.995	4.290.191
3. HÚSNÆÐI, TÆKI OG RAFMAGN			
Rafmagn mælir #172687		107.802	72.015
Rafmagn mælir #128750		139.828	97.544
Rafmagn lyfta		70.541	70.879
Rafmagn í kjallara		46.445	74.438
Rafmagn kjallaraíbúð		23.310	0
Rafmagn, rafbílahleðsla		118.256	106.514
Öryggiskerfi		434.000	0
Lyklar, fjarstýringar oþh.		3.380	18.450
Viðhald lyftu		2.873.083	2.629.584
Sími v.lyftu		7.100	13.830
Endurgr. vsk. af vinnu - jafnskipt		-50.484	0
	Húsnæði, tæki og rafmagn alls	3.773.261	3.083.254
4. LÓÐ OG BÍLASTÆÐI			
Lóðahirða og sláttur		30.000	169.632
Bílastæði, ýmis kostnaður		180.170	55.520
	Lóð og bílastæði alls	210.170	225.152

Sundurliðun		2024	2023
5. REKSTUR OG STJÓRNUN			
Rekstrar- og eignarumsjón		466.751	803.833
Þjónustugjöld og bankakostnaður		125	3.456
	Rekstur og stjórnun alls	466.876	807.289
6. VAXTATEKJUR OG VERÐBÆTUR			
Aðrar vaxtatekjur		1.381.764	1.267.300
	Vaxtatekjur og verðbætur alls	1.381.764	1.267.300
7. SKAMMTÍMAKRÖFUR			
Viðskiptamenn / útist.ffrgr./ húsgjöld		-794.696	-786.104
Safnreikningur - Innheimta		23.335	23.335
Endurgreiddur virðisaukaskattur		2.302.397	1.882.842
	Skammtímakröfur alls	1.531.036	1.120.073
8. HANDBÆRT FÉ			
Banki 526-26-431087		3.737.886	1.230.859
Banki 526-14-102507		50	50
Banki 526-14-401306 - framkvsj.		16.459.094	21.444.504
	Handbært fé alls	20.197.030	22.675.413
9. VIÐSKIPTASKULDIR			
Lánardrottnar		444.202	414.610
	Viðskiptaskuldir alls	444.202	414.610